

Vážená paní Marková,

snažil jsem se přijít na způsob, jak by Vám mohl pan JUDr. Miroslav Antl ze své pozice senátora pomoci ve Vaší situaci. Díky Vaší informaci jsme zjistili, že hlavní problém je již vyřešen a i my jsme rádi, že zastupitelé města Holice schválili dotaci pro víceúčelové hřiště v Roveňsku. Podle Vašich informací je možné hřiště stavět i bez odkoupení zmíněné chaty, což je podstatná informace, protože tím je zabráněno tomu, aby dotace propadla.

Bohužel pan senátor Antl nemůže žádným způsobem vstoupit do zmiňovaného konkurzního řízení.

Na základě Vámi zaslanych informací si myslím, že nejlepší bude počkat na skončení dražby. Myslím si, že chatu v dražbě za zmíněnou cenu nikdo nekoupí a správce konkurzní podstaty bude muset výrazně snížit cenu až na částku, kterou pokládáte za adekvátní a kterou je město Holice ochotno zaplatit. Důvodem, proč podle mého názoru, nebude o chatu za zmíněnou částku zájem jsou vlastnické vztahy. Jelikož se jedná o "stavbu na cizím pozemku" tak každý potenciální kupující si uvědomuje těžkosti, které mu po koupi mohou nastat. Není to o tom, že by nový vlastník žádná práva neměl, ale spíše o tom, že když Vy jako vlastník pozemku budete chtít znepřijemnit pobyt, tak se Vám to určitě podaří (nový vlastník musí s Vámi uzavřít novou nájemní smlouvu, můžete změnit velikost pronajatého pozemku, určit novou výši nájmu atd. Je pravda, že vlastníkoví musíte umožnit přístup k nemovitosti, ale...). A to každý potenciální kupující ví, a proto se podle mého názoru do nákupu chatky nepohne.

Omlouvám se, že pan senátor bohužel nemůže vykonat ze své pozice v tomto případě žádné kroky, a tak jsem se snažil poradit alespoň tímto způsobem.

Těšíme se, až Vás budeme moci společně s panem senátorem Antlem navštívit u Vás v Roveňsku na novém hřišti.

Mějte se hezky
Roman Wimmer

—Original Message—

From: fradamar@seznam.cz [mailto:fradamar@seznam.cz]
Sent: Sunday, March 22, 2009 5:00 PM
To: Asistent senátora JUDr. Miroslava Antla
Subject: Re: dotaz

Vážený pane asistente,
dovoluji si poslat znovu doplňující otázky:
1. Pozemek pod chatou pronajat nebyl. Chata je postavena od r. 1960 na parcele č. 5381/2, kolem je parcela č.5381/1. S těmito pozemky hospodařilo JZD Roveňsko po sloučení JZD Holice a později Holas a. s. a nyní ostatní mé pozemky obdělává SOLVIT ,s.r.o. Protože, jsou tyto pozemky pro obdělávání nevyhovující, neplatí mi za pronájem.
2. Pozemky výše uvedených čísel nejsou zastíženy věcným břemenem.
3. Hřiště bez odkoupení chaty technicky postavit lze, ale chata při stavbě hřiště by usnadnila skladování materiálů a pod.
4. Skutečná cena odpovídá do 20 000 Kč. Demolice chaty o kterou, když se situace nevyřeší budeme nuceni požádat bude dražší.
5. Dotace na hřiště byla schválena ve výši 500 000 Kč.
6. Je totožný s bodem 3.
Děkujeme a přejeme Vám hodně úspěchů. Za osadu Roveňsko

13. čer. 09 07.49